

Prot. n.74/C/2014

A TUTTI I SIGG.SOCI

LORO SEDI

Ragusa, 21 Marzo 2014

Oggetto: **Aggiornamento sull'operatività del plafond Cassa Depositi e Prestiti sulla casa -**

I due strumenti finanziari sviluppati da Cdp per le famiglie che acquistano casa, ossia il plafond di 2 miliardi per le famiglie e quello da 3 miliardi per l'acquisto di "covered bond", sono diventati pienamente operativi

Plafond di 2 Miliardi per erogazione di mutui alle famiglie.

Al 24 febbraio 2014, 8 banche (vedi allegato) hanno completato l'iter di convenzionamento con la Cdp.

Secondo il comunicato stampa dell'Abi del 4 febbraio 2014, altre 16 banche sono in fase avanzata di adesione. Considerate anche le partecipate, è presumibile che siamo in corso di adesione almeno 67 banche, senza contare le Banche di Credito Cooperativo aderenti a Iccrea.

Fino ad ora, la Cdp ha reso noti due documenti contenenti le condizioni finanziarie (pricing) da applicare alle banche aderenti: il primo, per l'erogazione di gennaio 2014, e il secondo, per febbraio 2014.

Il confronto tra i due pricing evidenzia che Cassa Depositi e Prestiti ha ridotto lo spread applicato agli istituti bancari per aumentare l'attrattività del plafond (la riduzione per le diverse scadenze è stata, mediamente, di 30 punti base).

Alcune banche (vedi allegato) hanno già reso disponibile prodotti finanziari per le famiglie.

Il Ministro delle Infrastrutture, con l'intento di diffondere l'operatività dello strumento, ha coinvolto, in un apposito gruppo di lavoro, l'Ance insieme alla Cdp e all'Abi per predisporre una campagna pubblicitaria nazionale.

Covered Bond

Da metà 2013, il mercato dei covered bond è ripartito, superando le difficoltà del biennio precedente: da giugno 2013, l'Ance ha monitorato 14 emissioni per complessivi 11,75 miliardi di euro.

Fino ad ora Cdp ha concluso operazioni per un totale di 735 milioni di euro.

Uno dei primi effetti dell'intervento della Cassa su questo mercato è l'allungamento della scadenza dei titoli, una conseguenza positiva per le banche: diminuisce, infatti, il rischio di dover rifinanziare i mutui erogati.

Gli uffici sono disponibili per ogni chiarimento.

Distinti saluti


ANCE RAGUSA
Il V. PRESIDENTE
(Geom. Giovanni Bonometti)

pag. 1